

Wir kommen auf Empfehlung!

Mit diesen Worten melden wir uns am liebsten bei Ihnen. Als freies Institut erbringen wir unsere Leistung für sie alleine -in ihrem Auftrag- und erstellen selbständig, unabhängig und frei von den Zwängen des Marktes ihr Wertgutachten, ihre Wertermittlung. Nehmen Sie uns mit "ins Boot", wir stehen auf Ihrer Seite. Fundiertes Wissen hilft ihre Interessen durchzusetzen. Der hervorragende Ausbildungsstand unserer Gutachter und Sachverständigen ist unsere Legitimation als freies Institut und ihr Vorteil durch starke Partner. Nutzen sie ihre Rechte und schützen sie sich, durch ihre eigenen gerichtsverwertbaren Immobilienwerte für Kauf, Beleihung, Ehescheidung, Erbschaft, etc., vor finanziellen Einbußen. Wertermittlung bzw. Wertermittlungen sind ihre Dokumente im Rechts- und Geschäftsverkehr mit Notaren, Rechtsanwälten, Steuerberatern, Wirtschaftsprüfern, Banken, Versicherungen und der öffentlichen Hand, insbesondere dem Fiskus. Wir liefern ihnen die Fakten für ihre Entscheidungen.

Werthyp "for better facts"

Die Vorteile liegen in ihrer Hand und sie legen die Fakten auf den Tisch. Schriftliche Dokumente, von anerkannten Fachleuten erstellt, geben ihnen die Sicherheit. Wie groß ihr Vermögen an Immobilienwerten ist oder welcher Marktwert zur Zeit gerechtfertigt ist, das sind die Fragen die es zu beantworten gilt. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, Wohnungsrechte, etc. haben einen Wert. Dieser Wert beeinflusst den Marktwert der Liegenschaft - Ihrer Immobilie.

Wertermittlung

Mit Wertermittlung bezeichnet man den Vorgang der Ermittlung eines verlässlichen Marktwertes, Verkehrswertes oder Beleihungswertes eines beliebigen Wirtschaftsgutes. Der Verkehrswert (Marktwert) wird im § 194 Baugesetzbuch (BauGB) definiert. In der Wertermittlung werden häufig die Begriffe Wertermittlungsrichtlinie (WertR 2006) und Wertermittlungsverordnung (WertV) verwandt. Der interessierte Leser sollte wissen, dass die Anwendung der Wertermittlungsverordnung für Gutachterausschüsse (§192 BauGB Baugesetzbuch) verbindlich vorgeschrieben ist, für freie, also nicht behördlich (öffentlich-rechtlich) arbeitende, Sachverständige nicht. Die Wertermittlungsrichtlinie hingegen, ist eine Handlungsvorschrift mit bindendem Charakter, sie ist zu beachten, wenn sie angeordnet wurde. Sie bietet eine Basis für die Ermittlung von Verkehrswerten und von grundstücksbezogenen Rechten und Belastungen. So unterscheiden sich Wertermittlungen manchmal in der Systematik und im Ansatz. Systembedingt können sich somit die Wege der Ermittlung des Verkehrswertes unterscheiden. Im Ergebnis, wenn denn der Verkehrswert (Marktwert) nach §194 BauGB (Baugesetzbuch) ermittelt werden soll, dürfen hier, unter Berücksichtigung einer üblichen Schwankungsbreite, keine Abweichungen vorkommen. Denn hier heißt es: "Der Verkehrswert wird durch den Preis bestimmt, der im gewöhnlichen Geschäftsverkehr ohne Berücksichtigung persönlicher

oder ungewöhnlicher Umstände.. zu erzielen wäre." Und das muss der Sachverständige nachvollziehbar leisten.

Neues im Scheidungsrecht.

Hinweis: In seiner Grundsatzentscheidung zur Erbschaftsteuer fordert das Bundesverfassungsgericht eine gerechtere Besteuerung, die sich am tatsächlichen Wert des Nachlasses orientiert. Notwendig ist danach, den Verkehrswert des vererbten Vermögens zu ermitteln. Auf dieser Grundlage sind aber nach wie vor bestimmte Vergünstigungen zulässig. Nach den derzeitigen Regeln gelten für Erben bestimmte Freibeträge. Zudem gibt es, je nach Nähe der Verwandtschaft, drei Steuerklassen. Die Freibeträge hat Karlsruhe nicht beanstandet, das Gericht mahnt vielmehr eine realistische Ermittlung des Immobilienwerts an. Bleiben die Freibeträge bestehen, könnten Erben von Immobilien, die nach dem bisherigen Verfahren stark unterbewertet sind, künftig stärker als nach den geltenden Regeln zur Kasse gebeten werden. Allerdings lässt das Gericht Spielraum für eine Privilegierung von Immobilien. Dieses Thema gibt wohl jedem zu denken. Dennoch, auch hierbei hilft ihnen Werthyp. Wenn sie erben oder vererben wollen, dann sollten sie auch wissen um welche Werte es wirklich geht.

Werthyp bietet Hilfe für die Marktstrategen. Mit fundiertem Wissen die Marktbeobachtungen in Zahlen fassen, diese aufzubereiten und für marktstrategische Überlegungen übersichtlich und geordnet zur Verfügung zu stellen, ist ein Ziel.

Neues aus den Kommunen – Doppik!

Die Bewertung der kommunalen Liegenschaften müssen, aufgrund einer weitreichenden Reform in der Rechnungslegung der "öffentlichen Hand", mit dem Ziel ein Ressourcenverbrauchskonzept durch betriebswirtschaftliche Instrumente weiterzuentwickeln, in der Eröffnungsbilanz neu gewichtet werden. Der Umstellungsprozess von Kameralistik zu Doppik in der Rechnungslegung der Kommunen wird bundesweit zu einer wachsenden Nachfrage nach fachgerechten Bewertungen führen. Der Bewertungsprozess der Sachanlagen (Grund und Boden sowie Immobilien) von Kommunen kann aufgrund der Fülle von Aufgaben recht lange dauern. Ziel muss es sein, die Vermögensgegenstände schnell und zuverlässig zu bewerten. Hier eröffnet sich für qualifizierte Sachverständige der Werthyp Ltd. ein attraktives und anspruchsvolles Betätigungsfeld.

wertis.de - wertermittlungsforum.de - immobilienscout24.de - immopilot.de - geolist.de - brainguide.com - bodenrichtwerte.com - wirtschaft.hessen.de

Wir sind in Ahrensburg im Allgäu auf dem Altenteil in Altenheim beim Amtsgericht für Anlieger. Das Anwesen in Ansbach durch Architekt und Architekturfotografie besser Architekturphotographie aus

Aschaffenburg. Wer Bad Fallingb., Bad Honnef, Bad König, Bad Wildbad kennt wird Babenhausen in Baden-Württemberg mit Bank der Banken ein Barwert. Basel II mit Bau, Baugesetz, Baugesetzbuch, Baulast, Baulasten im Baulastenverzeichnis. Bauplatz in Bayern bebaut in Beckingen. Die Beerdigung in Beerfelden und Beerfurth. Eine Beleihung mit Beleihungswert in Berlin, Berlin-Dahlem, Bernau bestellt. Er betreut betreutes Bewertung. Die Beratung kann Bitterfeld mit Boden am Bodensee sein. Der Bodenwert in Brandenburg und Bremen. Wie Brensbach, Breuberg ein Bürogebäude mit Büro und Büros. Der Bund hat Bundesimmobilie und Bundesliegenschaft. Der Bungalow in Calw oder Dahlem ein Darlehen, Darlehn für Darmstadt, Darmstadt-Dieburg. DCF und Denkmalschutz aus Dieburg die Dienstbarkeit. Der Discounted Cash Flow, Diskussionsforum mit Doppik aus Dresden und Düsseldorf. Bei Eberbach ein EFH, Ehescheidung mit Eigentum und Eigentümer. Eine Eigentumswohnung im Einfamilienhaus bei Eppertshausen Nähe Erbach. Viel Erbbau um Erbbauzins keine Erbschaft ohne Ermittlung. Wir ermitteln den Ertrag, Ertragswert für ETW, fair value, Die Fertigung von Fertigteil im Fertigteilbau. Kennt Finanzamt die Finanzen aus Finkenbach. Braucht Firma oder Firmen den Fiskus. Stehe im Flur auf Flurstück ohne Flurstk. Das Forum mit Foto und Fotograf für Fotografie in Frankfurt. Das Fränkisches Seenland bei Fürth auf Gebäude mit Gebäudewert eine Gebäudewertermittlung. Bei Gericht die Gersprenz gerichtsverwertbar im Geschäftsverkehr. Viel Gewerbe im Gewerbebau. Ob gewerblich die Grenzbebauung und Grenzregelung mit Grenzstein. Es ist Groß-Bieberau, Groß-Umstadt, Groß-Zimmern, Grasellenbach im Grund kein Grundbuch ohne Grundbuchauszug ein Grundbuchblatt. Eine Grunddienstbarkeit Grundpfandrecht für Grundstück und Grundstücke keine Grundstücksbewertung. Die Grundstückswert kein Grundstückspreis mit Gutachter und Gutachten oder Gutachterausschuss. Gutachterausschuß für Hallenbau und Hallenbauten mit Hallen für Hamburg, Hanau, Hannover. Das Haus, die Häuser von Heidelberg kein Heim für Heime in Heinsdorfergrund aus Hessen. Ob Höchst, in Holstein eine Hypothek der IAS, IFRS braucht. Die Immobilie kann Immobilien für Immobilienbewertung auch Immobilienwert der Immobilienwertermittlung gewünscht. Immobilienwertermittler lieben Immobilienwertgutachter mit Immobilienwertgutachten aus Immobiliengutachter werden Immobiliengutachten für Immobiliensachverständiger. Die Immobiliensachverständige für Industrie und Industriebau brauchen Industriefotografie der IHK. Industrie und Handelskammer kann Handwerkskammer und Ingenieur, die Ingenieurkammer ist Insolvenz. Das Insolvenzrecht, JVEG, die Kameralistik für Kammer in Kassel und Karlsruhe. Kauf ein in Kaufbeuren und Kaufungen. Ein Kataster im Katasteramt der Katasterämter aus Kiel bei Kirchheim, wir meinen das Kirchheim u. Teck bei Kleve. Nur Köln mit Königswinter hat Kommune für kommunal Kredit. Der Kreis baut Lagerhalle in Landau. Eine Landesimmobilie im Landkreis auf Leibrente. Kann Leipzig denn Lindenfels die Liegenschaft in der Lüneburger Heide einem Makler, in Mannheim geben? Mein Main in Mainz macht Markt und Massivbau eine Marktanpassung ohne Marktwert. Das Mehrfamilienhaus in Merzig, Merzig-Wadern bei Mettlach. Ein MFH ohne Miete und Mieter in Mietwohnung für Mietshaus aus Michelstadt. Wird Miltenberg bei Modau im Modautal aus Mömlingen die Mümling nach München in Nachbarschaftsrecht gehen. Unter Naturschutz in Neustadt Weinstrasse kann Neumarkt Oberpfalz bei Niedersachsen am Niederrhein das Nießbrauch eintragen. Nur Nordrhein-Westfalen hat Notar, Notare in Nürnberg bei Obernburg im Odenwald. Odw. Der Odenwaldkreis hat Offenbach die öffentliche Hand öffentlich, ö.b.u.v., online gestellt. Otzberg, die

Pfalz für Pfandbrief, PfandBG mit Pfandbriefgesetz und Pfandrecht keine Pfandrechte. Meine Pflege im Pflegeheim für Photo und Photograph der Photographie aus Plauen hat die Produktion in Produktionshalle. Keine Reallast im Recht der Rechtsanwalt aus Reichelsheim bei Reichenbach. Baut in Reinheim die Rente für Rentner ein Residualwert die Residenz der Revitalisierung. Kennt Rhein aus Rhein-Main im Rhein-Main-Gebiet das Rheinland bei Rheinland-Pfalz. Wird Rodgau zu Rödermark ins Saarland der Sachsen nach Sachsen-Anhalt gelegt. Sachverstand und Sachverständige kann Sachverständiger den Sachwert zur Schätzung einen Schätzer schätzen. Die Scheidung in Schierau oder Schleswig in Schleswig-Holstein liegt im Schwarzwald. Der Senior, Senioren, Seniorin im Seniorenheim oder Seniorenresidenz im Siebengebirge. Das Sitzrecht kann Spalt und Spezialist für Stahlhalle sein. Ein Standort in Steglitz-Zehlendorf mit Steuerberater aus Stockach bei Stormarn. Nur Stuttgart und Teck hat Templin und Uckermark unabhängig und unbebaut gemacht. Der Unkel, ein Unternehmen mit Unternehmer und Unternehmensberatung. Braucht value eine vereidigt den Verkauf mit Verkehrswert, Verkehrswertgutachten, Verkehrswertermittlung für Vermögen. Kann Versicherung, Versicherungen mit Versteigerung im Vogtland bei Wachtendonk in Weißenburg den Wert der Werte für Wertermittler in Wertermittlung. Oder Wertermittlungen für Wertgutachten nach WertR, WertV, wf. Von Wiesbaden Rheingau, mit wikipedia und Wirtschaftsprüfer ein Wohnhaus mit Wohnrecht und Wohnung oder Wohnungen zum wohnen mit Wohnungsrecht. Ob Oberzent oder Unterzent, wir sind in Fränkisch-Crumbach und in Mümling-Krumbach zuhause. Lengfeld, Hering, Habitzheim und Münster sind in unserer Region. Der Zins mit Zugewinn und Zugewinnausgleich mit Zwangsabgabe bei Zwangsversteigerung und Zwangsversteigerungen in Zwickau. Schätzungen von Wolfen bis Flieden und von Bad Wildbach bis an die Weinstraße, alle Bereiche werden abgedeckt.

Hallenbau Hessen - Architekt für Gewerbebau, Planung der Logistik.

[Unser Hallenbau aus Hessen beginnt mit der Beratung. Als Architekt für den Gewerbebau übernehmen wir die Planung und die Ausführung. Ob Lagerhalle \(Logistik\), Produktionshalle, Ausstellungshalle, Werkhalle oder Sporthalle. Gewerbebau mit und ohne Büro, Sozialraum, etc. - Wir ermitteln vorab Ihren Bedarf und die Kosten.](#)