

Unsere Arbeitsweise:

Jede Immobilie ist ein Unikat und jedes grundstücksbezogene Recht ein Individuelles. Wir erarbeiten eine differenzierte Bewertung. So bestimmen wir den Verkehrswert (Marktwert) einer Immobilie nach mehreren, sich stützenden Berechnungsmethoden. Das Baugesetzbuch (BauGB) und die Wertermittlungsverordnung (WertV) bieten hierfür die Grundlage.

Wir verstehen uns als freies Institut für Wertermittlungen im Bau-, Immobilien- und Finanzwesen. Wir arbeiten für Sie -in Ihrem Auftrag- und erstellen selbstständig, unabhängig und frei vom Zwang des Marktes ihr Wertgutachten.

Wertermittlungen sind Ihre Dokumente im Rechts- und Geschäftsverkehr mit Notaren, Rechtsanwälten, Steuerberatern, Wirtschaftsprüfern, Banken, Versicherungen und der öffentlichen Hand, insbesondere dem Fiskus. Fundiertes Wissen hilft Ihre Interessen durchzusetzen.

Unser Repräsentant in ihrer Region ist Herr Dipl. Ing. Uwe Panzer.

Neben dem Studium zum Diplombauingenieur und einer langen Erfahrung in der Ermittlung von Grundstückswerten belegen seine Qualifikationen über die IHK Darmstadt, beim IfS Institut für Sachverständigenwesen e.V., dem VDI Wissensforum GmbH und dem *WFWertermittlungs-Forum* seinen hervorragenden Ausbildungsstand in der Wertermittlung.

werthyp ltd.

Freies Institut für Wertermittlungen im Bau-, Immobilien- und Finanzwesen.

Dipl. Ing. Uwe Panzer
Eichelsweg 15a
D-64732 Bad König
Telefon: 0 60 63 - 50 35 34
uwepanzer@imail.de



werthyp
for better facts



werthyp
for better facts

Wertsache



Wertermittlungen sowohl für bebaute und unbebaute Grundstücke als auch für grundstücksbezogene Rechte. Ihr Gutachten für gewerbliche und private Zwecke vom Fachmann der Werthyp.

werthyp

Freies Institut für Wertermittlungen im Bau-, Immobilien- und Finanzwesen.
www.werthyp.de

Für Gewerbe und Privat



Wertermittlungen sind ihre Dokumente im Rechts- und Geschäftsverkehr.

Die ordentliche Wertermittlung wird genau auf einen Stichtag bezogen. Ob für heute, gestern oder für vor 20 Jahren der Wert ermittelt werden soll ist hierbei unerheblich.

Wie viel eine Immobilie (Grundstück) wirklich Wert ist bzw. war, hängt von zahlreichen Faktoren ab. Eine umfassende und sorgfältige Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch und den Regeln der Wertermittlungsverordnung schafft Klarheit.



Mit gutachterlichem Wissen die Werte stichtagsbezogen für Erbschaftsangelegenheiten, Ehescheidungen oder Rückübertragungen aus Enteignungen ermitteln.

Ihre Wohnungsrechte



Es ist Ihre Immobilie, Sie bestimmen was damit passiert.

Eine Wertermittlung kann sich auf die gesamte Immobilie (Grundstück), auf Teile davon oder auf Rechte an einem Grundstück beziehen.

Mit dem Wohnungs- oder Nießbrauchsrecht sichern Sie sich ab, wenn Sie Ihr Eigentum in andere Hände geben und dennoch wohnen bleiben möchten.

Den Wert dieses Rechtes ermitteln wir Ihnen als Barwert oder als Leibrente.



Sind die von Ihnen gewünschten "Renten aus Immobilien" noch rentierlich und realisierbar? Wir betreuen den "Verkauf auf Rentenbasis", arbeiten aber nicht als Immobilienmakler.

Bauen - Erwerben - Verkaufen



Zeitnahe Bewertung Ihrer Sicherheiten für Ihre Immobiliarkredite.

Mit "Basel I+II" wurden die Kreditvergaben geregelt und vereinheitlicht. Zu einem ordentlichen Rating gehört das Wissen um die Wertermittlung zur Beleihungswertfestsetzung ihrer Liegenschaft. Ob Baulasten, Denkmal- und Naturschutz, Umliegung und Erschließung, Grenzregelungen oder Grunddienstbarkeiten. Es zahlt sich aus die wertbeeinflussenden Faktoren zu kennen.



Die finanzwirtschaftlichen Belange bei Ermittlung des Beleihungswertes müssen berücksichtigt werden. Im neuen Pfandbriefgesetz werden von der Kreditentscheidung unabhängige Gutachter gefordert.